



Regione Piemonte

**COMUNE di PIVERONE**

C.A.P. 10010 - PROVINCIA DI TORINO

<http://www.comune.piverone.to.it>

E-mail: [comune.piverone@comune.piverone.to.it](mailto:comune.piverone@comune.piverone.to.it)

Piazza G. Marconi n° 1

Tel. 0125/72.154 - Fax 72.190

Codice Fiscale 84001150014

Partita I.V.A. 01861080016

## VIA FRANCIGENA CANAVESANA

**Progetto di realizzazione basso fabbricato per uso sosta e servizi igienici e sistemazione area esterna**

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

#### Brevi cenni Geografici

Il Comune di Piverone è situato ad una latitudine di **45° 27' 00''** ad una longitudine di **8° 00' 30''** sulle pendici della Serra Morenica di Ivrea e ad un'altitudine che varia dai **230** metri s.l.m., per quanto riguarda il livello medio del lago, fino al massimo dei **425** metri s.l.m. della sommità della collina.

Il concentrico è posto ad una altitudine di **302** mt. s.l.m..

Ha una superficie complessiva territoriale di **1.111 ettari** pari a **11.110.000 mq.** coltivata prevalentemente a vigneto, colture cerealicole, frutteto e bosco; Comune pertanto a vocazione prevalentemente agricola.



Confina partendo da Nord in senso orario, con i Comuni di Magnano, Zimone, Viverone, Azeglio, Albiano d'Ivrea e Palazzo Canavese.

Confina per un lungo tratto a Est, con il Lago di Viverone, ma non ne possiede le acque che sono di proprietà dei comuni di Viverone ed Azeglio.

Questa anomalia è dovuta a ragioni storiche risalenti al Medio Evo, quando il lago era di proprietà dei monaci benedettini della Cella Grande di S. Michele che cedettero la loro parte di lago, circa l'80% dell'intera superficie alla comunità di Viverone in cui era situata la Cella.



## **Ubicazione dell'intervento e Stato dei Luoghi**

All'interno del territorio di Piverone, nel concentrico comunale, lungo l'itinerario della Via Francigena Canavesana, è situata l'area oggetto d'intervento di proprietà dell'amministrazione comunale, prospiciente da un lato la strada denominata Strada Blanda e dall'altro la Strada San Pietro.

Attualmente è composta da un piazzale ad uso parcheggio pubblico, di recente realizzazione (anno 2007) nel quale si intende ricavare un servizio igienico con annessi gli allacciamenti necessari e conseguentemente procedere alla sistemazione dell'area esterna pertinenziale (sistemazione area verde, installazione arredo esterno - panche e tavolo – fontana acqua potabile).



Posizionamento previsto



Vista globale area

L'intera area, come sopra descritta, misura complessivamente circa mq. 1.810 di cui verranno destinati approssimativamente 30 mq. per l'intervento di cui sopra.

A catasto è identificata come segue:

- Particelle n.ri 113, 1140 e 1142 del Foglio 14.

Avente la seguente destinazione urbanistica:

- P.R.G.I. vigente                      Area destinata a Servizi sociali pubblici di interesse locale - Attrezzature sportive e per il tempo libero - denominata "SL";
- Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.I.                      Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico per il fabbisogno residenziale - Attrezzature sportive - denominata "SP".

### **Previsione progettuale e tipologia prevista**

L'amministrazione del Comune di Piverone, quale Ente proprietario dell'intera area sopradescritta, a seguito delle opportune valutazioni e analisi, con il presente progetto ha in previsione la realizzazione di un basso fabbricato per uso servizio igienico e area di sosta (adeguato all'utilizzo nell'ambito della Via Francigena Canavesana) da realizzare mediante la posa di una struttura prefabbricata, nonché alla successiva sistemazione dell'area esterna pertinenziale consistente nella sistemazione dell'area verde, installazione di apposito arredo esterno - panche e tavolo - e posa di fontana acqua potabile.

Il basso fabbricato ospitante i servizi igienici, previsto in prossimità del confine nord ovest, avrà una dimensione complessiva pari a mq. 22,75 (mt. 3,50 x mt. 6,50) e sarà costituito da un porticato (rivolto verso il lato ovest) e da n° 2 servizi di cui uno in grado di garantire l'accesso a persone con ridotta o impedita capacità motoria, così come previsto dalla Legge 9/01/1989, n° 13 e dal D.M. 14/0/1989, n° 236.

Sup. totale lorda mq. 22,75, così composta:

- W.c. donne/Legge 13/89: mq. 3,80;
- W.c. uomini: mq. 3,20;
- Porticato (veranda): mq. 15,75.

Le fasi lavorative consisteranno in:

- Allestimento e preparazione cantiere;
- Fornitura e posa struttura in prefabbricato;
- Esecuzione allacciamento elettrico;
- Esecuzione allacciamento idrico e fognario;
- Sistemazione area esterna;
- Fornitura e posa arredo (tavolo, panche e fontana acqua potabile).

### **Caratteristiche tecniche struttura**

Basamento:	Telaio in ferro preverniciato con piedini regolabili;
Pavimento:	In legno perlinato mm. 22;
Rivestimento pavimento:	Piano di calpestio in linoleum;
Pareti perimetrali:	Sandwich con telaio in legno + isolamento in lana di vetro ecologica; Perlinatura esterna con perline tipo goccia da mm. 25; Pannello interno in lamiera da mm. 30;
Pareti divisorie:	Sandwich con telaio in legno + isolamento in lana di vetro ecologica; Pannello interno in lamiera da mm. 30;
Serramenti:	In legno o alluminio;
Copertura:	Soffitto in legno con coibentazione analoga a quella i parete; Ultima copertura in lamiera coibentata fino coppo da mm. 80 ca.;
Grondaie:	In lamiera preverniciata colore testa di moro (senza pluviali).

Il tutto come meglio risulta dalla tavola di disegno allegata alla presente.

### **Piano di Sicurezza**

L'intervento in progetto non rientra tra i limiti previsti dal D. Lgs. n° 81/08 e pertanto non necessita la redazione di apposito Piano di Sicurezza.

Oltretutto le opere interessano aree all'interno dell'abitato ma già circoscritte da strutture e fabbricati esistenti e non investono strade e/o piazze di notevole transito pedonale e/o carrabile, si procederà quindi a delimitare il sito di cantiere opportunamente con apposita recinzione ed idonea segnaletica.

L'area di cantiere fissa per deposito materiali, ricovero attrezzature e mezzi ed altro, potrà essere ubicata in unico luogo (presumibilmente all'interno o nell'immediata prossimità dell'area oggetto d'intervento) indicando specifiche disposizioni in merito alla percorrenza di mezzi e personale per raggiungere le postazioni di lavoro.