



Progetto di RISTRUTTURAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A BIBLIOTECA

Via Giovanni Flecchia n° 97 - 10010 Piverone (TO)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Brevi cenni Geografici

Il Comune di Piverone è situato ad una latitudine di **45° 27' 00''** ad una longitudine di **8° 00' 30''** sulle pendici della Serra Morenica di Ivrea e ad un'altitudine che varia dai **230** metri s.l.m., per quanto riguarda il livello medio del lago, fino al massimo dei **425** metri s.l.m. della sommità della collina.

Il concentrico è posto ad una altitudine di **302** mt. s.l.m..

Ha una superficie complessiva territoriale di **1.111 ettari** pari a **11.110.000 mq.** coltivata prevalentemente a vigneto, colture cerealicole, frutteto e bosco; Comune pertanto a vocazione prevalentemente agricola.



Confina partendo da Nord in senso orario, con i Comuni di Magnano, Zimone, Viverone, Azeglio, Albiano d'Ivrea e Palazzo Canavese.

Confina per un lungo tratto a Est, con il Lago di Viverone, ma non ne possiede le acque che sono di proprietà dei comuni di Viverone ed Azeglio.

Questa anomalia è dovuta a ragioni storiche risalenti al Medio Evo, quando il lago era di proprietà dei monaci benedettini della Cella Grande di S. Michele che cedettero la loro parte di lago, circa l'80% dell'intera superficie alla comunità di Viverone in cui era situata la Cella.





Progetto di ALLESTIMENTO LOCALI DA ADIBIRE A BIBLIOTECA

Via Giovanni Flecchia n° 97 - 10010 Piverone (TO)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Brevi cenni Geografici

Il Comune di Piverone è situato ad una latitudine di **45° 27' 00''** ad una longitudine di **8° 00' 30''** sulle pendici della Serra Morenica di Ivrea e ad un'altitudine che varia dai **230** metri s.l.m., per quanto riguarda il livello medio del lago, fino al massimo dei **425** metri s.l.m. della sommità della collina.

Il concentrico è posto ad una altitudine di **302** mt. s.l.m..

Ha una superficie complessiva territoriale di **1.111 ettari** pari a **11.110.000 mq.** coltivata prevalentemente a vigneto, colture cerealicole, frutteto e bosco; Comune pertanto a vocazione prevalentemente agricola.



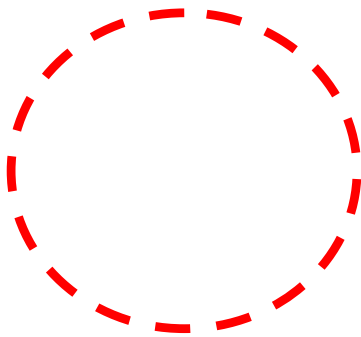
Confina partendo da Nord in senso orario, con i Comuni di Magnano, Zimone, Viverone, Azeglio, Albiano d'Ivrea e Palazzo Canavese.

Confina per un lungo tratto a Est, con il Lago di Viverone, ma non ne possiede le acque che sono di proprietà dei comuni di Viverone ed Azeglio.

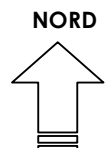
Questa anomalia è dovuta a ragioni storiche risalenti al Medio Evo, quando il lago era di proprietà dei monaci benedettini della Cella Grande di S. Michele che cedettero la loro parte di lago, circa l'80% dell'intera superficie alla comunità di Viverone in cui era situata la Cella.



ESTRATTO P.R.G.C. - Scala 1:2.000



Posizionamento immobile oggetto d'intervento



Ubicazione dell'intervento e Stato dei Luoghi

L'edificio di proprietà comunale, sito nel concentrico del territorio comunale di Piverone, in Via Giovanni Flecchia n° 97, realizzato nel diciottesimo secolo, al piano terreno, fino allo scorso anno era adibito a sede della Scuola Materna comunale (ora trasferita nella nuova sede in Via Blanda ultimata a luglio 2008); i piani superiori, a seguito dell'intervento di riqualificazione, ospitano la Casa per Ferie (ostello con 27 posti letto) provvisto di camere, cucina, sala ristorazione e sala conferenze.

Con la costruzione della nuova sede della Scuola Materna si sono dismessi i suddetti locali del piano terreno dove si prevede la realizzazione della biblioteca civica.

Lo stato di conservazione generale dell'immobile è idoneo all'utilizzo previsto, i locali sono salubri e dotati di aerazione naturale diretta con l'esterno, tuttavia l'ambiente interno necessita di opere di adeguamento al fine di renderlo adattabile e fruibile all'utilizzo previsto.

Il Progetto allegato alla presente relazione prevede l'esecuzione di alcune opere di ristrutturazione interna e adeguamento igienico sanitario, consistenti in:

- Rifacimento pavimentazione interna (con piastrelle di gres ceramico) e posa di battiscopa;
- Rimozione rivestimenti e apparecchiature cucina (ex scuola)
- Esecuzione intonaco;
- Tinteggiatura interna locali;
- Rifacimento servizi igienici (pavimentazione e rivestimento con piastrelle di gres ceramico);
- Demolizione e nuova costruzione tramezzi interni in cartongesso;
- Fornitura e posa porte interno in legno;
- Adeguamento impianto elettrico e telefonico (internet);
- Adeguamento impianto termico;
- Fornitura e posa arredo interno (vedasi elaborato).

Il tutto come dagli allegati elaborato grafico e computo metrico estimativo delle opere previste.

L'immobile, in cui al piano terreno è prevista la realizzazione della biblioteca civica, attualmente ospita:

- Archivio Storico del Comune di Piverone;
- Casa per Ferie (27 posti letto);
- Sala conferenze, sala ristorazione e cucina;
- Sala riunioni, corsi di danza;
- Cortile interno.

Il progetto di realizzazione della biblioteca civica, oltre che dotare la popolazione piveronese di una struttura utile ed educativa, è altresì finalizzato ad integrare e completare l'esistente eco-museo "La Steiva" comprendente:

- La Torre d'angolo di nord est - Punto di Accoglienza Turistica;
- La Cripta della Chiesa della Confraternita - sede di mostre temporanee;
- Il Museo Etnografico "La Steiva".



Fabbricato oggetto
d'intervento

Via G. Flecchia n° 97



Museo "La Steiva"

Via G. Flecchia
angolo Via Torrione



Chiesa della Confraternita - Via G. Flecchia



Torre Angolo nord est Punto di Accoglienza Turistica - Piazza Lucca

Superficie lorda dell'immobile oggetto d'intervento: mq. 330

Superficie utile da destinare a biblioteca: mq. 193

L'immobile è ubicato nel concentrico comunale in Via G. Flecchia n° 97, distinto in Catasto nella particella n° 296 sub. 1 del Foglio 14.

Avente la seguente destinazione urbanistica:

- P.R.G.I. vigente Area destinata a Servizi sociali (istruzione)
Area normativa "SL 28".
- Progetto definitivo di variante strutturale al vigente P.R.G.I. Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico per il fabbisogno residenziale - Zona Omogenea "SP 03".

Motivazione scelta Amministrazione

Il Comune di Piverone aveva istituito una minima biblioteca negli anni 1975/1980, inserita nel sistema bibliotecario di Ivrea (TO) e usufruita per un certo periodo in modo molto significativo.

Successivamente con i cambi di Amministrazioni, la stessa biblioteca è stata dimenticata.

L'Amministrazione scrivente, già nel suo programma elettorale, nel 2004 aveva considerato l'opportunità di tornare a dotare il paese di un'ideale biblioteca.

Nei programmi di utilizzo delle strutture immobiliari di proprietà comunale è sempre stato tenuto in evidenza l'esigenza di locali per biblioteca, maggiormente idonei rispetto al passato.

Con la costruzione del nuovo edificio per la sede della Scuola dell'infanzia si sono finalmente resi disponibili i locali adatti da destinare alla biblioteca civica.

Piverone, li 12 marzo 2009

Il Sindaco
Benito FAVARO

Il Tecnico
Geometra Felice Condello